

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade
Oficial

CNM: 001925.2.0006651-18

1986

MATRÍCULA Nº 6651 (seis mil, seiscentos e cinquenta e um)-DATA: 05 de /
Março de 1986.

-Prédio sob nº 3621 (três mil, seiscentos e vinte e um), situado na rua /
Major Cicero de Góes Monteiro, no bairro de Bebedouro, nesta cidade, edi-
ficado em terreno parte própria e parte de marinha com direito preferenci-
al ao aforamento, construído em alvenaria com pavimento superior, varios
quartos e outras dependências e jardim na frente, possuindo o terreno onde
o mesmo está construído os seguintes limites: frente para a rua Major
Cicero de Góes Monteiro, fundos para a Lagoa Mundaú, lado direito com ter-
reno do espólio onde está edificada a casa nº 3543, medindo 79,00m (seten-
ta e nove metros) de frente e de fundos por 339,00m (trezentos e trinta e
nove metros) de frente a fundos do lado direito e 335,00m (trezentos e //
trinta e cinco metros) de extensão pelo lado esquerdo de frente a fundos:
PROPRIETÁRIO: MARIO BARROS MORCEFE que também se assina MARIO MORCEF, bra-
sileiro, casado, médico, residente nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: L23-X,
fls.57 nº 16.672, em 13.04.49, do 1º Cartório de Imóveis desta capital, C/
Nº 6835, onde se vê que o proprietário adquiriu o imóvel desta matrícula,
por compra feita a Cecil George Brotherhood Filho e sua mulher Maria Rit-
ta Martha de Maia Brotherhood, conforme escritura pública de compra e ven-
da, lavrada em 13.04.49, nas notas do 2º Ofício desta capital, no Livro /
nº 211, fls.21/24 verso, dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió,
05.03.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.1-6651-Protocolo nº 11959-05.03.86.-FORMAL DE PARTILHA- Por formal de //
partilha, extraído em 19.06.79 e aditamento em 28.02.86, pelo escrivão da
10ª Vara desta capital, Orlando Barros Lima, expedido pelo Dr. Franklin /
José Gama de Lima, Juiz de Direito Substituto da 10ª Vara de Família desta
capital, e julgado pelo Dr. Geraldo Tenório Silveira, por sentença de 25.
04.79, que transitou em julgado, MARIO BARROS MORCEF, brasileiro, viúvo,
médico, residente e domiciliado nesta cidade, portador do CPF nº 003.366.
454, adquiriu por falecimento de REGINA CHAVES MORCEF, falecida em 15.09.
74, o imóvel constante desta matrícula, avaliado por ocasião do inventá-
rio em CR\$ 2.600.000,00 (dois milhões e seiscentos mil cruzeiros); foi pa-
go o imposto de transmissão e quites com o IAPAS e com as Fazendas Fede-
ral, Estadual e Municipal, conforme consta do formal; dou fê. Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Es-
crevente, datilografei. Maceió, 05.03.86. O Oficial: *Cláudio Pereira de Andrade*

R.2-6651-Protocolo nº 12181-19.05.86.-DOAÇÃO- Por escritura pública de doa-
ção, lavrada em 02.05.86, nas notas do 1º Ofício desta capital, L2318, fls.
73v/76, tabelião Celso Sarmento Pontes de Miranda, o proprietário Mário /
Barros Morcef, brasileiro, viúvo, médico, portador da C.I. nº 127 CREMAL
e CPF nº 003.366.454-49, residente na Avenida Duque de Caxias, 1776, Aptº
902, Edifício São Carlos, nesta cidade, doou a JAYME DA COSTA MELLO, bra-
sileiro, médico, C.I. nº M.M.210.476 e CPF nº 003.512.884-49, casado com
Estela Malheiros de Mello, residente à rua Manoel Luiz Calheiros, nº 176,
Farol, nesta cidade; e JOSE ERNANI DE SOUZA, brasileiro, cirurgião dentis-
ta, C.I. 7G 44508-MG e CPF nº 007.296.474-04, casado com BERTILDES NASCI-
MENTO DE SOUZA, residente à Avenida Silvestre Pêricles de Góes Monteiro,
1.466, nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula, limitando-se pe-
la frente com a Av. Major Cicero de Góes Monteiro; fundos para a Lagoa Mun-
daú, lado direito com terrenos do espólio onde está edificada a casa nº 3.
453 de Marcos Chaves Morcef, do lado esquerdo com o prédio de Asílio das
Orfãos, digo, das Orfãs. Dimensões: frente com uma extensão de 79,00m, fun-
dos 80,30m, lado esquerdo 355,00m e lado direito 339,00m; pelo preço de

CZ\$ 1.000.000,00 (hum milhão de cruzados); a doação ora feita é livre de qualquer cláusula ou condição; foi pago o imposto de transmissão e quites com a Fazenda Municipal; consta na escritura que foram apresentadas as // certidões exigidas pela Lei 7.433, de 18.12.85; foi concedido licença ao transmitente transferir aos adquirentes todos os direitos e benfeitorias existentes no terreno de marinha, conforme Alvará de Licença nº 100/86, datado de 28.04.86 do SPU, dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 19.05.86. O Oficial: *[assinatura]*

AV.3-6651-Protocolo nº 13950-09.02.88-RE-RATIFICAÇÃO-Procede-se à esta averbação nos termos da escritura pública de re-ratificação lavrada em 16.10.87, nas notas do 1º Ofício desta capital, no Lº nº 325, fls.107/108, tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, em que são partes, como doador Mário Barros Morcerf, brasileiro, viúvo, médico, portador da C.I. nº 127-CREM-AL e CPF nº 003.366.454-49, residente na Av. Duque de Caxias, nº 1776, aptº 902, Edifício São Carlos, nesta cidade, e como donatários, Jayme da Costa Mello e sua esposa Estela Malheiros de Mello, brasileiros, casados, ele médico, C.I. nº 210.476, ela do lar, C.I. nº 45.026-AL, inscritos no CPF/MF nº 003.512.884-49, residentes a rua Manoel Luiz Calheiros, nº 176, Farol, nesta cidade; e José Ernani de Souza e sua esposa Bertildes Nascimento de Souza, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, C.I. nº 7G.44508-MG, ela do lar, inscritos no CPF nº 007.296.474-04, residentes na Av. Silvestre Péricles de Góes Monteiro, 1466, nesta cidade, para constar que da escritura lavrada nas notas do 1º Ofício, às fls.73v/76, do Livro 318, devidamente registrada no R.2-6651, em 19.05.86, por um lapso ficou constando erradamente a metragem do terreno ora doado, tendo o mesmo a seguinte metragem: 79,00m de frente, 43,80m de fundos, por 335,00m de extensão do lado esquerdo e 314,00m de extensão pelo lado direito; ficando o restante do terreno onde mede 28,50m de frente, 36,50m de fundos por 299,00m do lado direito e 314,00m do lado esquerdo em nome do Outorgante Mário Barros Morcerf; limitando-se o segundo imóvel pela frente com os fundos do terreno da casa de Saúde Miguel Couto, do lado direito com a casa nº 3543, de Marcos Chagas Morcerf, do lado esquerdo com o prédio 3621 dos Outorgados e fundos// com a Lagoa Mundaú; que assim sendo, foi retificada naquela parte, retificam-na nas demais para que com a retificação ora feita fique produzindo os seus devidos e legais efeitos. Tudo mais conforme consta na escritura, dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 09.02.88. O Oficial: *[assinatura]*

AV.4-6651-Protocolo nº24791-29.07.2002-CERTIDÃO/SPU- Por certidão nº 088/2000-GRPU/AL de 10.10.2000, extraída do Processo nº 10465.000547/86-54, assinada por José Roberto Pereira de Souza, Gerente Regional da Secretaria do Patrimônio da União, Gerência Regional no Estado de Alagoas, em nome da CLÍNICA SANTA JULIANA S/C LTDA., inscrita no CNPJ/MF nº 12.277.315/0001-60, para constar que o imóvel desta matrícula, tem parte própria e parte de marinha.-PARTE DE MARINHA E ACRESCIDO: Frente: 74,00m com parte própria; Lado Direito: 166,00m com imóvel nº 3543 do Espólio de Marcos Chaves Morcerf; Lado Esquerdo: 149,00m // Com prédio do Asilo das Órfãs; Fundos: 80,30m com a Lagoa Mundaú, Área: 13.777,89m²; Parte Própria: Frente - 79,00m com a Av. Major Cicero de Góes Monteiro; Lado Direito: // 173,00m com o imóvel nº 3543 do Espólio de Marcos Chaves Morcerf; Lado Esquerdo: em segmentos de 63,00m, 21,50m, 84,00m e 17,50m com o prédio do Asilo das Órfãs; Fundo: 74,00m // com parte de marinha; Área: 13.050.75m²; Tudo mais conforme consta da referida certidão, dou fé. Eu *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 29.07.2002. O Oficial: *[assinatura]*

R.5-6651-Protocolo nº24792-29.07.2002-COMPRA E VENDA- Por certidão de 23.05.2002 da escritura pública de compra e venda, lavrada em 31.10.89, no Lº.333-L, fls.192 e escritura pública de declaração em notas, lavrada em 16.07.20002, no Lº.497, fls.128, notas do 1º Ofício desta capital, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, os proprietários JAYME DA COSTA MELLO e sua esposa ESTELA MALHEIROS DE MELLO, brasileiros, casados, ele médico, C.I.-M.M 210.476 e inscrito no CIC/MF nº 003.512.884-49, ela médica, residentes nesta cidade e JOSÉ ERNANI DE SOUZA e sua esposa BERTILDES NASCIMENTO DE SOUZA, brasileiros, casados, ele cirurgião dentista, portador da C.I. nº 7G.44508/MG e inscrito no CIC/MF nº 007.296.474-04, ela do lar, residentes nesta cidade, venderam à CLINICAS ROCHA SILVESTRE LTDA inscrita no CNPJ/MF nº 12.277.315/0001-60, com sede nesta cidade, representada por seu Diretor Adalberto de Albuquerque Amorim, brasileiro, desquitado, advogado e Tibério da//

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 02

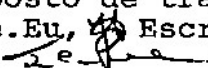
Oficial

MATRÍCULA Nº 6651(seis mil, seiscentos e cinquenta e um)-CONTINUAÇÃO:

Silva Rocha, brasileiro, casado, médico, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, o / imóvel constante desta matrícula, pelo preço de CZ\$ 500.000,00(quinhetos mil cruzados); / consta na escritura que foi pago o imposto de transmissão; quite com a Municipalidade, pago o laudêmio ao SPU/AL, declararam os vendedores que não estão vinculados a qualquer instituição de previdência social, não estando incursos no disposto do Decreto Lei nº 1958 de 09.09.82 e as certidões exigidas pela Lei nº 7.433 de 18.12.85; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei.Maceió,29.07.2002.O Oficial.

AV.6-6651-Protocolo nº.33529-15.09.2010-MUDANÇA DA RAZÃO SOCIAL-Por Requerimento de 03.09.2010, firma reconhecida, da CLÍNICA SANTA JULIANA S/O,Ltda., estabelecida nesta capital, com CNPJ nº.12.277.315/0001-60, representada por / seu sócio Adalberto de Albuquerque Amorim, com CPF nº.016.189.704-53 e Certidão de 10.01.2008 da Alteração de Contrato de Sociedade Civil por Quotas de Responsabilidade Limitada, de 13.02.1987, registrado no Lº.B-24, sob nº.10.517 Protocolo nº.6023 e publicado no D.O.E sob nº.026 em 07.02.1987, no Cartório do 1º Registro de Títulos e Documentos e Pessoas Jurídicas da Comarca de Maceió, para constar, Clinicas Rocha Silvestre Ltda., passou a denominar-se "CLÍNICA SANTA JULIANA S/C., LTDA", com sede à Av.Major Cícero de Góes Monteiro, nº.3621, Bebedouro; tudo conforme os documentos apresentados em Cartório; dou fê.Eu, *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei.Maceió,15.09.2010.Oficial Substituta.

R.7-6651 - Protocolo nº 48.495 - COMPRA E VENDA - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 22.08.2022, no Lº nº 702, fls.099/102, do 1º Ofício de Notas e Protestos desta capital, Tabelião Celso Sarmiento Pontes de Miranda, a proprietária CLÍNICA SANTA JULIANA S/C LTDA, sob o nome fantasia "Causa de Saúde Miguel Couto", sociedade simples limitada com sede na Rua/Zacarias de Azevedo 399, Sala 211, Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.227.315/0001-60, com seu contrato social consolidado, datado de 28.11.2017, registrado e arquivado eletronicamente sob nº 6406446, no 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas, nesta cidade, em 14.12.2017, posteriormente alterado pelas alterações ao contrato social, datadas de 28.02.2018, registrada e arquivada eletronicamente sob nº 6407852, em 05.03.2018 e 26.05.2022, registrada e arquivada eletronicamente sob nº 6427622, em 23.06.2021 e 23.02.2022, protocolada sob nº 6430950 e averbada no registro 6406446, em 01.04.2022, os quais ficam arquivados nesta Serventia, neste ato representada por suas sócias e administradoras, ANDREA MENDONÇA DA SILVA ROCHA, brasileira, solteira, assistente social, portadora da C.I.º 760.352 - SSP/AL, inscrita no CPF nº 571.388.044-44, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Danúzia de Menezes Brandão Ayres/147, Aptº.501, Gruta de Lourdes; e LARA DE ARAÚJO AMORIM, brasileira, solteira, administradora, portadora da C.I.º 7350003- SSP/AL, inscrita no CPF nº 740.609.374-87, residente e domiciliada na Avenida Júlio Marques Luz nº81, Aptº.601, Jatiúca, nesta cidade, devidamente autorizadas pela Ata de Reunião de Sócios, realizada em 25.05.2022, protocolada sob nº 6430951 no registro 6406446, em 01.04.2022, do 1º Registro de Títulos e Documentos e Registro Civil de Pessoas Jurídicas de Maceió, vendeu a BRASKEM S.A., Sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com sede na Rua Eteno 1.561, Polo Petroquímico de Camaçari, Camaçari, Estado de Bahia com o / seu Estatuto Social consolidado por meio da Assembléia Geral Ordinária e Extraordinária, realizada em 19.04.2022, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB), em sessão de 28.04.2022, sob o nº 98185239 e Ata da Reunião do Conselho de Administração realizada em 14.04.2021, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia (JUCEB) sob nº 9806448, em 23.04.2021, doravante designada simplesmente com "BRASKEM", arquivadas nesta Serventia, neste ato representada nos termos da Procuração Pública, lavra

da em 29.03.2022, perante o 9º Tabelionato de Notas de São Paulo/SP, no Lº nº 11.334, às fls.071, por suas procuradoras Luciana Xavier de Souza Dalcum, brasileira, maior, capaz, solteira, advogada, portadora da C.I.nº 114096503/4 - SSP/BA, inscrita nº CPF/MF sob nº 018.928.135-99, na OAB/SP sob nº 434855, e Patrícia Cristina Brasil Massamann, brasileira, advogada, portadora da C.I.nº 52.706.879-2- SSP/BA, inscrita no CPF nº 517.593.652-20, na OAB/SP / nº 241790 e na OAB/AL sob nº 176.22A, ambas com endereço comercial na Rua 7 Lemos Monteiro, 120, 22º Andar, Butantã, São Paulo, Estado de São Paulo, o imóvel constante desta matrícula, pelo preço de R\$ 6.228.013,37; Consta na escritura que as partes declararam terem lido a presente escritura que é aceita em todos os seus expressos termos, apresentados os seguintes documentos: as quais ficarão arquivadas, conforme determinado pela Lei Federal nº 7.433/1985.e pelas Normas da Corregedoria-Geral da Justiça de Alagoas, Provimento nº 16/2019-CGJ, apresentados a Certidão Positiva com Efeitos de Negativas de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob código de controle 95AB.FF7B.30C7.B59E, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em conjunto com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional, em 18.03.2022 e válida até 14.09.2022; Certidão Negativa de Tributos Imobiliários nº 0999390/22-84, emitida pela Prefeitura de Maceió/AL, em 09.08.2022, com validade até 07.11.2022; Certidão de Autorização para Transferência-CAT, Regime: OCUPAÇÃO, Natureza da Transação: ONEROSA, CAT nº 005227833-68, RIP nº 27850000198-65; foi recolhido o laudêmio devido pela presente transação no valor de R\$ 164.182,13; foi feita a consulta junto à Central Nacional de Indisponibilidade de Bens-CNIB, na forma do Provimento nº 39/2014/CNJ, a qual teve resultado negativo, conforme Código HASH; emitida a DOI; quite com a Fazenda Municipal; pago o imposto de transmissão-ITBI, conforme Guia nº 039959/22-24, de 19.09.2022; dou fé. Eu,  Escrevente, digitei. Maceió, 25 de Novembro de 2022. Oficial Substituta.